

CONTRATO POR SERVICIOS

Nombre del Contratista: _____
Dirección del Contratista: _____
Teléfono del Contratista: _____
Nombre del Propietario: _____
Dirección del Propietario: _____
Teléfono/Fax/Celular: _____
Dirección del Proyecto: _____
Descripción Legal: _____

ESTE CONTRATO es contraído entre _____
("Contratista") y _____ ("Subcontratista") el
_____ del 200__.

Propósitos

A. El Contratista solicita que el Subcontratista lleve a cabo ciertos servicios de construcción los cuales son enteramente descritos abajo.

B. El Subcontratista solicita llevar a cabo tales servicios en retribución de un pago.

En consideración de lo establecido arriba, y en base a las promesas mutuas y acuerdos contenidos en este contrato, las partes convienen en lo siguiente:

Acuerdo

1. Servicios a llevarse a cabo. _____

2. Exclusiones. _____

3. Tiempo de Finalización. Es anticipado que los servicios deberán ser completados el _____. Los actos de Dios, guerras, pedidos pendientes de mercancías, cambios en la cobertura del proyecto por parte del Propietario o el Contratista, retraso en el pago del Contratista al Subcontratista, y otros eventos imprevisibles podrían extender este término.

4. Precio Contratado. El Contratista deberá pagar al Subcontratista por los servicios provistos por este último, sujeto a modificación por cambio de orden de acuerdo a lo convenido por las partes basado en cualquiera de los siguientes cronogramas:

Segmento de Trabajo: \$ _____ por _____ (por ejemplo, tabla, hoja, pie cuadrado) pagable _____ (por ejemplo, diariamente, semanalmente, mensualmente, el primero o el quince de cada mes)

Porcentajes de Finalización:

___% completado	___% precio contratado
___% completado	___% precio contratado
___% completado	___% precio contratado
___% completado	___% precio contratado

Fecha de Pagos:

\$ _____ (monto) el _____, 200__
\$ _____ el _____, 200__
\$ _____ el _____, 200__
\$ _____ el _____, 200__

El pago final deberá ser hecho al término de los servicios por llevarse a cabo. En caso de existir reparaciones o una lista de verificación necesarios para el termino de los servicios de una manera correcta, el Contratista deberá dar al Subcontratista la oportunidad de llevar a cabo tales reparaciones o el trabajo relacionado a la lista de verificación. En ningún caso el Contratista deberá retener pago alguno al Subcontratista por reparaciones, artículos de la lista de verificación o cualquier otro monto adeudado bajo los términos de este Contrato al menos que haya un acuerdo mutuo de las partes por escrito. Si el pago no es hecho dentro del cronograma previsto, los intereses deberán ser acumulados a una tasa del 12% por año.

5. Cambio de Orden. En caso que el Contratista desee cambiar el rango de los servicios a llevarse a cabo, este deberá remitir por escrito un cambio de orden. Antes de comenzar con el cambio de servicios, el Subcontratista deberá remitir una propuesta escrita por el costo o crédito del precio contratado para tales servicios, la cual deberá ser firmada por el Contratista. El Subcontratista no estará obligado a llevar a cabo tales cambios al menos que y hasta que la orden de cambio sea ejecutada por el Contratista.

6. Seguro. El Subcontratista deberá no deberá proveer seguro de responsabilidad general seguro de compensación para trabajadores del proyecto por los servicios o deberá requerir lo mismo de cualquier Subcontratista que retenga una porción de los servicios.

7. Obligaciones del Subcontratista. El Subcontratista deberá no deberá proveer materiales equipo utilizado para o en conexión con la implementación de este contrato. El Subcontratista deberá no deberá ser responsable por limpiar remover la basura remover la nieve por los servicios proveídos bajo este contrato.

8. Garantía.

Garantía Limitada. El Subcontratista garantiza sus servicios por un periodo de _____ **EXPRESAMENTE EXCEPTUANDO** cualquier daño que sea causado por alguien que no sea el Subcontratista o donde el equipo u otro suministro sean utilizados para el mantenimiento o reparación que no fueron designados para tal uso.

No Garantía. No hay garantía, expresa o implícita, por cualquiera de los servicios llevados a cabo por el Subcontratista.

9. Otros servicio. No existen otros servicios a llevarse a cabo por parte del Subcontratista que no sean aquellos indicados en este contrato por los cuales este deberá ser pagado.

10. Incumplimiento del Contrato. En caso que cualquiera de las partes sea requerida a retener los servicios de un abogado a fin de poner en vigor las cláusulas de este contrato, la parte que incumpla deberá pagar todos los costos razonables para el ejecución del contrato, incluyendo todos los gastos personales, honorarios del abogado y cualquier otro costo incurrido en las acciones de ejecución.

11. Jurisdicción Legal y Localidad. Este contrato será gobernado e interpretado por las leyes del Estado de Colorado. Las partes acuerdan que al existir una disputa bajo este contrato, el lugar exclusivo para cualquier acción a fin de resolver la disputa será el condado en donde el trabajo se ha llevado a cabo.

12. Severidad del Contrato. En caso que cualquiera de las cláusulas de este contrato se declaren o encuentren inaplicables, el resto de las cláusulas se mantendrán en vigor y completo efecto.

CONTRATISTA:

SUBCONTRATISTA:

Por: _____ (nombre/título)

Por: _____ (nombre/título)